

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

### **BURMISTRZ KRAPKOWIC** ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na

**sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 106,51 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym **garażem nr 2** o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup> i **udziałem 44/100 części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 129** z mapy **8** o powierzchni **0,1078 ha**, położonej w **Krapkowicach przy ul. Sienkiewicza 6**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr **OP1S/00027784/2 (KW lokalu) OP1S/00027236/6 (KW działki)**, wolnej od obciążeń.

Dla terenu Krapkowic, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza - 218.480,00 zł**  
**udział w prawie użytkowania wieczystego działki 24.220,00 zł.**

Oględziny nieruchomości ustalono na dzień **20 grudnia 2013 roku (piątek) o godz. 11<sup>00</sup>** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach ul. Rybacka 9 (tel.77/ 4 661 888).

**Przetarg odbędzie się dnia 10 stycznia 2014 roku (piątek) o godz. 9<sup>30</sup> w małej sali Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro).**

**W a d i u m w wys. 10 %** ceny wywoławczej należy uiścić **na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach na 3 dni przed przetargiem, najpóźniej w **dniu 03 stycznia 2014 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% udziału w działce.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, ul. 3 Maja 21, II piętro, pok. 35, telefon 077/44 66 870, 44 66 806, 44 66 895.

**Burmistrz Krapkowic  
Andrzej Kasiura**