

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

### **BURMISTRZ KRAPKOWIC** **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na:**

**sprzedaż nieruchomości** składającej się z działki **18/1** z mapy **16** o powierzchni **0,1896 ha** **zabudowanej dwupiętrowym budynkiem hotelowo-sanitarnym** (były hotel sportowy z szatniami KS „UNIA” Krapkowice) częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej **681,03 m<sup>2</sup>** oraz działki **18/2** z mapy **16** o powierzchni **0,0485 ha**, położonej w **Krapkowicach przy ul. Sportowej**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr **OP1S/00034091/9**, wolnej od obciążeń.

Dla terenu Krapkowic, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na pograniczu dwóch funkcji oznaczonych symbolami ZB/MN, który oznacza tereny zabudowane do dalszego zachowania, tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oraz PZB/US jako tereny przeznaczone pod zabudowę usług sportu, rekreacji i turystyki.

**Cena wywoławcza - 427.280,00 zł**

Oględziny nieruchomości ustalono na dzień **25 października 2013 roku (piątek) o godz. 10<sup>00</sup>** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach ul. Rybacka 9 ( tel.77/ 4 661 888 ).

**Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2013 roku (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w małej sali Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach**  
**przy ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro).**

**W a d i u m w wys. 10 %** ceny wywoławczej należy uiścić **na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach na 3 dni przed przetargiem, najpóźniej **w dniu 12 listopada 2013 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, ul. 3 Maja 21, II piętro, pok. 35, telefon 077/44 66 806, 44 66 870, 44 66 895.

**Burmistrz Krapkowic**  
**Andrzej Kasiura**