

**ZARZĄDZENIE NR 114/2024**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 4 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr V/45/2024 z dnia 19 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną wymienioną w wykazie GGR.0050.33.2024 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

W y k a z  
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie Nieruchomości	Cena nieruchomości wywoławcza w zł.	Forma sprzedaży
					Sposób jej zagospodarowania		
1	Krapkowice ul. Prudnicka	dz. nr 1519/3	0,0194	<p style="text-align: center;">OP1S/00061978/9 W dziale III KW wpisano:</p> <p>1. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE Treść wpisu PRAWO UŻYTKOWANIA DZIAŁEK NR 153/1 I NR 153/2 Z MAPY 5 - OBRĘB KRAPKOWICE na rzecz: POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW.</p> <p>2. OSTRZEŻENIE Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM DOTYCZY DZIAŁKI NR 210/12 Z MAPY 8 - I NS 554/22 Lp. 1. BOGUSŁAW RESPONDEK, WIKTOR, HALINA Lp. 2. BOŻENA MYGA RESPONDEK, ANTONI, STANISŁAWA</p> <p style="text-align: center;">Brak innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.</p>	<p style="text-align: center;">Brak mpzp</p> <p>Na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich lub zagospodarowanie po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p style="text-align: center;">24.000,00 + 23 % podatek VAT</p>	Przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 listopada 2024** roku.

**Burmistrz Krapkowic**

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawę prawną,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 609 z 2024 roku ze zmianami)

*Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).*

- Art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1145 z 2024 roku ze zmianami)

*Art. 35.. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

W związku z zainteresowaniem zakupem działki i Uchwałą nr V/45/2024 z dnia 19 września 2024 roku Rady Miejskiej w Krapkowicach wyrażającą zgodę na jej sprzedaż zachodzi potrzeba ogłoszenia niniejszego wykazu.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych, cena wywoławcza do przetargu 24.000,00 zł.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdziła: Anna Sarnowska - z-ca Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym