

ZARZĄDZENIE NR 82/2024
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowicach i Żużeli wymienione w wykazie GGR.0050.24.2024, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

- 1) 1560,00 zł/ha rocznie za teren przeznaczony pod uprawę roli na działce nr 1351 obręb Krapkowice,
- 2) 500,00 zł/ha rocznie za teren przeznaczony pod uprawę roli na działkach nr 446/2 i 448 obręb Żużela,
- 3) 0,25 zł/m² + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod zaplecze budowlane.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawy
						sposób zagospodarowania	
1	Krapkowice	1351	1,6195	RIVb RV RVI	OP1S/00015602/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	ZC:1 – Tereny cmentarzy KDL – Tereny dróg publicznych - lokalnych Teren przeznaczony pod uprawę roli	1560,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Krapkowice	2440	3,1553 (część o pow. 1000 m ²)	dr Bi Bp	OP1S/00051175/7 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej 3.P/U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej 5.P/U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej Teren przeznaczony pod zaplecze budowlane	0,25 zł/m ² miesięcznie płatne do 20 dnia każdego miesiąca (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	2450	0,6989 (część o pow. 300 m ²)	Bp Bi	OP1S/00053437/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod zaplecze budowlane	0,25 zł/m ² miesięcznie płatne do 20 dnia każdego miesiąca (opłata nie podlega aktualizacji)
4	Żużela	446/2	0,2506	RV	OP1S/00043436/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	R – tereny rolnicze Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
5	Żużela	448	2,0382	RV RVI	OP1S/00043436/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	R – tereny rolnicze Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Art. 35.1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu podpisania umowy dzierżawy konieczne jest sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Niezmniejszenie dochodu.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Opracował: D.Kondziela - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska

Sprawdziła: A.Sarnowska - Zastępca Naczelnika Wydziału GGR

Uzgodniono z radcą prawnym