

ZARZĄDZENIE NR 78/2024
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XIX / 290 / 2013 z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w działce, wymieniony w wykazie GGR.0050.22.2024 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
lokalu mieszkalnego z udziałem w działce przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.
1	Krapkowice ul. Kozielska 8	dz. nr 1975 0,0560 ha	OP1S/00044072/3 Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich i	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<p>lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 106,86 m² wraz z przynależną piwnicą nr 2 o powierzchni użytkowej 12,42 m², komórką gospodarczą nr 2 o powierzchni użytkowej 8,13 m² i strychem nr 2 o powierzchni użytkowej 3,85 m²</p> <hr/> <p>udział ²²⁷/₁₀₀₀ części w prawie własności części wspólnych budynku i działki nr 1975 o powierzchni 0,0560 ha</p>	225 460,00 w tym udział w działce gruntowej 15 700,00

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **17 października 2024 roku**.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)
- Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).
- Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145)

Art. 35.1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Kozielskiej 8 w Krapkowicach wystąpił najemca

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

przychód ok. 68.000,00 zł. w 2024 roku po uwzględnieniu przysługujących bonifikat

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Sporządził: Marek Smandzik - Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Sprawdziła: Anna Sarnowska - z-ca Naczelnik Wydziału GGR

Projekt uzgodniono z radcą prawnym