

ZARZĄDZENIE NR 71/2024
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Krapkowicach i Kórniczy wymienione w wykazie GGR.0050.21.2024, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

- 1) 500,00 zł/m² rocznie za teren przeznaczony pod uprawę roli,
- 2) 0,45 zł/m² + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod ogródek przydomowy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Arnold Jozsko

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawy
						sposób zagospodarowania	
1	Kórnica	932/3	0,2751	RV RIVa	OP1S/00045102/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Krapkowice	671	0,8958 (część o pow. 300 m ²)	dr	OP1S/00025353/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1.KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	0,45 zł/m ² + 23% VAT rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	5709	0,2514	RIIIb RIVa	OP1S/00027486/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
4	Krapkowice	5713	0,2519	RIIIb RIVa	OP1S/00016079/7 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
5	Krapkowice	5723	0,0643	Tp	OP1S/00026079/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)

6	Krapkowice	5724	0,1864	RIIIb	OP1S/00026079/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
7	Krapkowice	5730	0,2512	RIIIb RV	OP1S/00027486/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
8	Krapkowice	5706	0,2511	RIIIb RIVa RV	OP1S/00015967/2 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
9	Krapkowice	5733	0,2512	RIIIb RV RVI	OP1S/00015967/2 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	500,00 zł/ha rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Arnold Joszko

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu, 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. 6) (skreślony).

- Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Art. 35.1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu podpisania umowy dzierżawy konieczne jest sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Niezmniejszenie dochodu.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.