

ZARZĄDZENIE NR 1243/2023
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 5 października 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr LI/610/2023 z dnia 21 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Krapkowicach, wymienioną w wykazie GGR.0050.27.2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki i karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp Sposób jej zagospodarowania
1	Krapkowice	dz.143 karta mapy 14	0,0599	<p style="text-align: center;">OP1S/00062058/1</p> <p style="text-align: center;">W dziale III KW są wpisy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, Treść wpisu SŁUŻEBNOŚĆ PRZEWODÓW WYSOKIEGO NAPIĘCIA. 2. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ, Treść wpisu A/ BEZPŁATNE I NA CZAS NIEOKREŚLONY NASTĘPUJĄCE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE : KORZYSTANIE Z TORÓW KOLEJOWYCH PRZEZ DZIAŁKĘ NR 30/2 Z MAPY 3 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WIECZYSTYCH UŻYTKOWNIKÓW WŁAŚCICIELI LUB POSIADACZY NIERUCHOMOŚCI B/ ZAKRES WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH OBEJMUJE KORZYSTANIE URZĄDZEŃ POPRZEZ, KTÓRE PRZESYŁANA JEST ODPOWIEDNIO ENERGIA CIEPLNA, ENERGIA ELEKTRYCZNA, WODA PITNA, WODA PRZECIWOŻAROWA, WODA DLA CELÓW TECHNOLOGICZNYCH LUB ŚCIEKI ORAZ KORZYSTANIE Z TORÓW KOLEJOWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DLA EFEKTOWNEGO KORZYSTANIA Z TORÓW KOLEJOWYCH-PRZENIESIONO Z KSIĘGI WIECZYTEJ OP1S/00034087/8, W ZWIĄZKU Z DOŁĄCZENIEM DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ DZIAŁKI NR 30/11 Z MAPY 3 (DZIAŁKA TA POWSTAŁA W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 30/2 Z MAPY 3). 3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ, Treść wpisu: BEZPŁATNE I NA CZAS NIEOKREŚLONY NASTĘPUJĄCE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE : KORZYSTANIE Z TORÓW KOLEJOWYCH BIEGNĄCYCH PRZEZ DZIAŁKĘ NR 30/2 Z MAPY 3 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA, WŁAŚCICIELA LUB POSIADACZA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ 	83.610,00 + 23 % podatek VAT	<p style="text-align: center;">W mpzp: 31 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p style="text-align: center;">Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 142 i 146 karty mapy 14 obręb Krapkowice</p>

				<p>B/ ZAKRES WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH OBEJMUJE KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ ,POPRZEZ KTÓRE PRZESYŁANA JEST ODPOWIEDNIO ENERGIA CIEPLNA , ENERGIA ELEKTRYCZNA , WODA PITNA, WODA TECHNOLOGICZNA I PRZECIWPOŻAROWA, ŚCIEKI ORAZ KORZYSTANIE Z TORÓW KOLEJOWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DLA EFEKTYWNEGO KORZYSTANIA Z TORÓW KOLEJOWYCH - PRZENIESIONO Z KSIĘGI WIECZYSTEJ OP1S/00034087/8, W ZWIĄZKU Z DOŁĄCZENIEM DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ DZIAŁKI NR 30/11 Z MAPY 3 (DZIAŁKA TA POWSTAŁA W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 30/2 Z MAPY 3).</p> <p>4. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, Treść wpisu: PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI, Przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 260/3 Z MAPY 5 - OBREB KRAPKOWICE POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW, WARSZAWA, 007015915, 0000293886.</p> <p>Brak innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.</p>	
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **23 listopada 2023** roku.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura