

**ZARZĄDZENIE NR 769/2021**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położone w Krapkowicach i Rogowie Opolskim wymienione w wykazie GGR.0050.63.2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w zależności od przeznaczenia:

- 1) za grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy - 0,25 zł/m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie,
- 2) za teren zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym - 2.200,00 zł + 23% VAT rocznie,
- 3) za rolę klasy IVa - 200,00 zł/ha rocznie,
- 4) za rolę klasy IVb - 150,00 zł/ha rocznie,
- 5) za rolę klasy V - 150,00 zł/ha rocznie,
- 6) za rolę klasy VI - 120,00 zł/ha rocznie,
- 7) za łąkę klasy V - 150,00 zł/ha rocznie.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

**W y k a z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej rocznej stawki czynszu dzierżawnego
							sposób zagospodarowania	
1	Krapkowice	54/9	11	0,0384	Bp	OP1S/00054176/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie +23% VAT  płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Rogów Opolski	1018	2	0,1230	Bi	OP1S/00043413/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	8M - tereny zabudowy mieszkaniowej Teren zabudowany budynkiem mieszkalno - usługowym	2.200,00 zł + 23% VAT rocznie  płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
3	Krapkowice	1158/2	8	0,0475	Bz	OP1S/00017714/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	0,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie +23% VAT  płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
4	Krapkowice	342/2	14	0,2682	RIVb RV ŁV	OP1S/00021990/7 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	4Zł – tereny łąk Teren przeznaczony pod uprawę roli	RIVa – 200,00 zł/ha RIVb – 150,00 zł/ha RV – 150,00 zł/ha RVI – 120,00 zł/ha ŁV – 150,00 zł/ha
5	Krapkowice	236/6	14	0,3446	RV RVI	OP1S/00019584/1 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej Teren przeznaczony pod uprawę roli	płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
6	Krapkowice	54	14	0,2275 (część o pow. 0,1981 ha)	RIVa RIIIb	OP1S/00016604/7 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	3Zł – tereny łąk Teren przeznaczony pod uprawę roli	

7	Krapkowice	38	2	0,3980 (część o pow. 0,3047 ha)	RIVb RV N	OP1S/00061978/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	RIVa – 200,00 zł/ha RIVb – 150,00 zł/ha RV – 150,00 zł/ha RVI – 120,00 zł/ha ŁV – 150,00 zł/ha  płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
8	Krapkowice	39	2	0,1070	RIVb	OP1S/00028523/2 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	
9	Krapkowice	8/1	6	0,9462 (część o pow. 0,2500)	W ŁIV	OP1S/00049163/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod ustawienie pasieki	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**