

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Termin płatności:	Należy wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości-bez wezwania-na rachunek bankowy tut. Urzędu w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, za poszczególne miesiące do 15 każdego miesiąca a za styczeń do dnia 31 stycznia

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

BURMISTRZ KRAPKOWIC, UL. 3 MAJA 17, 47-303 KRAPKOWICE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej (od m-ca/ rok) * |__|__| - |__|__|__|__|

* należy wpisać miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku podatkowym

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj własności posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego*/ Nazwisko **

6. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **

7. Numer Identyfikacji podatkowej podatnika (NIP)

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL

10. Numer PKD

11. nr Krajowego Rejestru Sądowego*

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) **

13. Imię ojca, Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż ww. adres siedziby/zamieszkania):

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania m²/ha (z dokładnością do 1 cm²)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²		
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha		
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²		
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
	Podstawa opodatkowania m² (z dokładnością do 1 cm²)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
1. Mieszkalne w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m ² , stacje paliw, banki i instytucje finansowe w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
6. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
7. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
	m ²		
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			
	Podstawa opodatkowania w zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
		2%	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych) *		zł
--	--	----

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

25. Załącznik Z.2.1. „Dane o nieruchomościach” Szt. 26. Załącznik Z.2.2. „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości” Szt.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

27. Imię i nazwisko

28. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

30. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

I.1. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

31. Telefon kontaktowy (nieobowiązkowe)

32. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

33. Uwagi organu podatkowego

34. Data (dzień - miesiąc - rok)

35. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017r., 201 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika lub innej osoby uprawnionej, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji, sporządzony na formularzu zgodnie z art. 80a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017 r., 201 późn. zm.).

Zgodnie z art.6a ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1785 z późn. zm.) w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1201 z późn. zm.).