

**UCHWAŁA NR VIII/87/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części będące własnością podatników, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz hurtową.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.)
- 2) zakończeniu inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji techniczno - budowlanej;
- 3) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 4) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 5) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

**§ 3. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub co najmniej 5 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 2 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy lub co najmniej 10 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 4 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 3) 3 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy lub co najmniej 25 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 10 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 4) 4 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy lub co najmniej 50 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 20 w przypadku mikroprzedsiębiorcy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 200 nowych miejsc pracy lub co najmniej 100 w przypadku małego przedsiębiorcy lub co najmniej 40 w przypadku mikroprzedsiębiorcy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale nie może skorzystać przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia na podstawie innej uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach oraz z innych form pomocy publicznej udzielanej przez Gminę Krapkowice.

3. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość jej pomocy brutto, łącznie z wartością wszelkiej innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy kwoty, o której mowa w art. 3 Rozporządzenia Komisji.

§ 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może uzyskać przedsiębiorca, który zalega wobec Gminy Krapkowice z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności lub którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Miasta

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy w formie pisemnej, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 7. 1. W terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) Oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) Oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) Informacji o wielkości zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- 4) Informacji o utworzeniu nowych miejsc pracy, w stosunku do których przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie - na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały;
- 5) Oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 4 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały;
- 6) Kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję;
- 7) Informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 8) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na przedsiębiorcy.

§ 8. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale przysługuje począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez przedsiębiorcę informacji.

**§ 9. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu, w terminie do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, następujących dokumentów:

- 1) Informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały;
- 2) Wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy;
- 3) Informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 4) Deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji na podatek od nieruchomości, w terminie określonym w art. 6 ust. 9 lub art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynku lub jego części, wartości budowli lub jego części podlegającej zwolnieniu.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy *de minimis* według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

**§ 10. 1.** Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3;
- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości;
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 7;
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 9 niniejszej uchwały;
- 6) naruszenia warunku określonego w § 3 ust. 3.

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 12.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Malkiewicz**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

**BURMISTRZ KRAPKOWIC**  
**UL. 3 MAJA 17, 47-303 KRAPKOWICE**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA  
Z POMOCY DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ  
INWESTYCJĄ**

**1. Oznaczenie przedsiębiorcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca  
 mały przedsiębiorca  
 średni przedsiębiorca  
 inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

**2. Zamiar przedsiębiorcy:**

- Pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową z inwestycją

**3. Dane nowej inwestycji:**

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

.....

<sup>1</sup> Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26.06.2014)

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja  
.....  
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

**4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:**

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.....

Planowana liczba nowych miejsc pracy.....

**5. Przedsiębiorca do zgłoszenia załącza:**

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;

2) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;

3) deklarację rozliczeniową ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku;

4) inne dokumenty (podać jakie).....

.....  
.....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że w dniu.....została zakończona nowa inwestycja, na której mają zostać utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt<sup>1</sup>.....uchwały.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że w dniu.....utworzono..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt<sup>1</sup>.....uchwały.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

---

<sup>1</sup> Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Informacja o wielkości zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem inwestycji:**

Lp.	Miesiąc / rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi*	

\*należy dodać stan zatrudnienia z poszczególnych miesięcy i otrzymaną sumę podzielić przez 12

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia (wymienić).....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Informacja o utworzeniu nowych miejsc pracy, w stosunku do których ubiegam się o zwolnienie**

Lp.	Stanowisko pracy	Data zawarcia umowy	Data rozwiązania / wygaśnięcia umowy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Liczba utworzonych nowych stanowisk pracy na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis -  
.....miejsc pracy.

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające stan nowych miejsc pracy (wymienić).....  
.....  
.....

.....  
miejscowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr VIII/ 87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 3 uchwały.

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr VIII/87/2015  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 czerwca 2015 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

#### Informacja o utrzymaniu stanu zatrudnienia

Lp.	Stanowisko pracy	Data zawarcia umowy	Data rozwiązania / wygaśnięcia umowy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Załączniki:

- aktualna deklaracja rozliczeniowa (ZUS DRA)

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)  
do reprezentowania przedsiębiorcy