

ZARZĄDZENIE NR 865/2014
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Krapkowicach, ustaleniu kryteriów wyboru ofert i ich wag

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXIX/460/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **Zarządzam co następuje** :

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice zapisanej w KW OP1S/00015602/6, położonej w Krapkowicach, a składającej się z działek o numerach:

- 1) 53/17 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5409 ha,
- 2) 58/11 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6020 ha.

2. Ogłasza się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice zapisanej w KW OP1S/00015602/6, położonej w Krapkowicach, a składającej się z działek o numerach:

- 1) 53/19 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5641 ha,
- 2) 58/13 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6400 ha

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu**, w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krapkowice, przy ul. 3 Maja 17 i 21, na stronach internetowych Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Ustala się kryteria wyboru ofert i ich wagi w ten sposób, że:

- 1) Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich przy pomocy karty oceny ofert stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia,
- 2) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty każdy członek Komisji dokonuje oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria wyboru ofert i ich wagi:
 - a) oferowana cena nabycia, która musi być wyższa niż cena wywoławcza – **60 %**,
 - b) sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości – **40 %**
- 3) Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
- 4) Przyznawanie punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) wysokość	zaoferowanej	ceny	nabycia	–	60 %			
liczba	punktów	w tym	kryterium	zostanie	obliczona	wg	wzoru	:
Zi	=	(Zx	/	Zmax)	x			60

gdzie: **Zi** - ilość punktów uzyskana w danym kryterium **Zx** - wysokość zaoferowanej ceny nabycia należy przyjąć kwoty zawarte w ofertach, **Zmax** - najwyższa wysokość zaoferowanej ceny nabycia

b) sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości – 40 %

$$\frac{\text{liczba punktów w tym kryterium}}{Z_i} = \frac{\text{zostanie przyznane w danym kryterium}}{Z_{\max}} \cdot \frac{\text{obliczona wg wzoru}}{x} \cdot 40$$

gdzie: Z_i - ilość punktów uzyskana w danym kryterium Z_x - ilość punktów przyznana poszczególnym ofertom zgodnie z zasadą regulaminu; Z_{\max} - najwyższa ilość punktów przyznanych w danym kryterium zgodnie z zasadą regulaminu;

Punkty	zostają przyznane ofercie	wg poniższych zasad regulaminu
100 punktów	dla	„wyjątkowy/spełnia/kompletny/optimalny itp.”
80 punktów	dla	„bardzo dobry/spełnia/kompletny/optimalny itp.”
60 punktów	dla	„dobry/spełnia/kompletny/optimalny itp.”
40 punktów	dla	„dostateczny/częściowo spełnia/ zdatny/przeciętny itp.”
20 punktów	dla	„niedostateczny/nie spełnia/wybrakowany/niezdatny itp.”

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ KRAPKOWIC

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 3 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 roku ze zmianami)

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice zapisanej w KW OP1S/00015602/6, położonej w Krapkowicach, wolnej od obciążeń, a składającej się z działek o numerach:

- 1) 53/17 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5409 ha,
- 2) 58/11 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6020 ha.

Cena wywoławcza - 337.156,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice zapisanej w KW OP1S/00015602/6, położonej w Krapkowicach, wolnej od obciążeń, a składającej się z działek o numerach:

- 1) 53/19 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5641 ha,
- 2) 58/13 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6400 ha

Cena wywoławcza - 341.844,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę przemysłową, baz składowych, magazynów.

**Przetarg (otwarcie ofert – część jawna) odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro, mała sala)
w dniu 26 września 2014 roku o godz. 9⁰⁰.**

Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg dz. 53/17, 58/11” i „Przetarg dz. 53/19, 58/13” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice ul. 3 Maja 17, w terminie do dnia 22 września 2014 roku do godz. 14⁰⁰.

Każdy oferent może złożyć ofertę w zamkniętych, oddzielnych kopertach na nieruchomości z pozycji 1 lub 2, a także z pozycji 1 i 2 wpłacając wadium oddzielnie na każdą pozycję.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, która dla pozycji 1 wynosi 33.715,60 zł, a dla pozycji 2 wynosi 34.184,40 zł oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Krapkowice w terminie do dnia 22 września 2014 roku.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Pisemna oferta powinna zawierać :

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę nabycia wyższą od ceny wywoławczej (netto),
4. szczegółowy opis sposobu zagospodarowania i wykorzystania działki – planowanej inwestycji (powierzchnia zabudowy, branża, ilość nowych miejsc pracy)
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. dowód wpłacenia wadium,

Kryteria wyboru ofert i ich waga:

1. oferowana cena nabycia, która musi być wyższa niż cena wywoławcza – **60 %**,
2. sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości – **40 %**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych po:

1. odwołaniu przetargu ;
2. zamknięciu przetargu;
3. unieważnieniu przetargu;
4. zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice ul. 3 Maja 21 – pokój 35, telefon 77/ 44 66 870, 77/ 44 66 897.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Krapkowic nr 865/2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Karta oceny ofert

Imię i nazwisko członka Komisji Przetargowej:

KRYTERIUM	NUMER OFERTY				
	1	2	3	4	5
wysokość zaoferowanej ceny nabycia zł (Zx)					
Liczba przyznanych punktów wg wzoru: $Z_i = (Z_x / Z_{max}) \times 60$					
sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości (Zx)					
Liczba przyznanych punktów wg wzoru: $Z_i = (Z_x / Z_{max}) \times 40$					
Suma uzyskanych punktów					

Opis:

Zx - ilość punktów przyznana poszczególnym ofertom zgodnie z regulaminem; w przypadku kryterium określającego wysokość zaoferowanej ceny nabycia należy przyjąć kwoty zawarte w ofertach

Zmax - najwyższa ilość punktów przyznanych w danym kryterium; w przypadku kryterium określającego wysokość zaoferowanej ceny nabycia należy przyjąć kwoty zawarte w ofertach