

UCHWAŁA NR XI/144/2012
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r. Nr 146, poz. 927) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej związane z realizacją nowej inwestycji w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) i stanowiące własność lub przedmiot użytkowania wieczystego przedsiębiorcy realizującego projekt inwestycyjny, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r., Nr 146, poz. 927).

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 10.000.000,00 złotych,
- 2) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 25.000.000,00 złotych,
- 3) 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 50.000.000,00 złotych.

§ 2. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje:

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, w których realizowana będzie nowa inwestycja, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- b) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia
- c) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji złożonej w sprawie podatku od nieruchomości zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają:

- a) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością handlową;
- b) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością bankową;
- c) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- d) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem działalności w zakresie wznoszenia budynków mieszkalno - usługowych i związane z nimi usługi deweloperskie

§ 5. 1. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Krapkowic:

- a) dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoraty Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję bądź dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) pisemnej informacji o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312);
- d) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ podatkowy potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o braku takiego prawa.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Krapkowic o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne.

4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

- a) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej trzymiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- b) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- c) naruszania przez podmiot warunków zwolnienia;
- d) podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Krapkowic w terminie do 3 miesięcy od ich wystąpienia;

e) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem.

5. Ponadto przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczania:

- 1) do 31 stycznia każdego roku, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji oświadczenia o jej utrzymaniu w mieście Krapkowice;
- 2) do 31 stycznia każdego roku w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2013r. – prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Witold Rożałowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/144/2012
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 15 lutego 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/144/2012
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 15 lutego 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/144/2012
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 15 lutego 2012 r.
Zalacznik3.pdf